



€ 645.000 | UCCLE | REF. 6132820



SURFACE TERRASSE

 14 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 185 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Spacieux appartement situé au coeur d'un parc

 **1180 Uccle**


Situation exceptionnelle pour ce bel appartement de +/- 185m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'un immeuble de style moderniste, au coeur d'un parc joliment arboré de plus de 1 hectare avec grande piscine extérieure. A pied des transports en commun, bonnes écoles, commerces... il se compose d'un lumineux séjour avec FO s'ouvrant sur une terrasse orientée au S.O., cuisine équipée avec espace pour déjeuner, 4 chambres, SDB, SDD, grande cave de 20m<sup>2</sup>, garage (50.000€). Panneaux solaires et système de chauffage à cogénération. Très calme, vue époustouflante... Coup de coeur assuré! PEB C-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Étage	7
Les étages	7	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	1963	État	bon état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	géothermie
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	118 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3625 €	Charges locataire	650 €
-------------------	--------	-------------------	-------

