



€ 1.700 | IXELLES | REF. 6132523



SURFACE HABITABLE

110 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1



GARAGES

1

Appartement à Ixelles

 **avenue Général de Gaulle 51, 1050 Ixelles**

Ixelles, quartier des Etangs d'Ixelles, à proximité de l'Abbaye de la Cambre, du "Skyline" de Bruxelles, des commerces et des transports en commun, bel appartement de caractère dans un immeuble classé de 1938 par Jean Colin et Stan Jasinki avec une vue imprenable sur les Etangs situé au 8ème étage de ± 110m² comprenant un beau living lumineux et spacieux de 40m², cuisine séparée super-équipée avec espace buanderie dans la cuisine, 2 chambres (12,5 et 9m²), 1 salle de bains, nombreux placards, volets récents, cave, garage box intérieur + emplacement extérieur juste devant, chauffage central au mazout, concierge, 2 ascenseurs.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.700	Surface habitable	110 m ²
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Garages	1	Étage	8
Les étages	9	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1938	État	bon état
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	440 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €
-------------------	-------

