



€ 1.850 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6132516



SURFACE TERRASSE

80 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

190 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Appartement à Forest (Bruxelles-Capitale)

### 1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Molière - Idéalement situé, à 2 pas de la place Constantin Meunier, superbe appartement rez-de-jardin en duplex offrant une superficie de ± 190m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de ± 80m<sup>2</sup> orientée Sud.

Le bien se compose comme suit: au rez; un hall d'entrée, wc invité et lave-mains, spacieuses réceptions de ± 76m<sup>2</sup> comprenant un cuisine ouverte full équipée avec un îlot central donnant accès à la terrasse, hall de nuit, 3 chambres de 18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, 2 salles d'eau (une salle de bains, une salle de douche). Au -1: salle polyvalente de ± 24m<sup>2</sup> avec salle de douche.

Box fermé en supplément pour 150€. PEB G.

Pour plus d'informations: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	80 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	7
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1970
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	361 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	G
EPC code	20240313		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine parc d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 3075 €	Charges locataire 300 €
Garantie locative 2 mois	

