



€ 1.850 | FOREST (BRUXELLES-CAPITALE) | REF. 6132516



SURFACE TERRASSE

80 m²



SURFACE HABITABLE

190 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Appartement à Forest (Bruxelles-Capitale)

1190 Forest (Bruxelles-Capitale)

Molière - Idéalement situé, à 2 pas de la place Constantin Meunier, superbe appartement rez-de-jardin en duplex offrant une superficie de ± 190m² agrémenté d'une terrasse de ± 80m² orientée Sud.

Le bien se compose comme suit: au rez; un hall d'entrée, wc invité et lave-mains, spacieuses réceptions de ± 76m² comprenant un cuisine ouverte full équipée avec un îlot central donnant accès à la terrasse, hall de nuit, 3 chambres de 18m², 12m² et 11m², 2 salles d'eau (une salle de bains, une salle de douche). Au -1: salle polyvalente de ± 24m² avec salle de douche.

Box fermé en supplément pour 150€. PEB G.

Pour plus d'informations: www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Forest (Bruxelles-Capitale)
Le prix	€ 1.850	Surface habitable	190 m ²
Surface terrasse	80 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Les étages	7
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1970
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	central
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	361 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20240313		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	parc d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	3075 €	Charges locataire	300 €
Garantie locative	2 mois		

