



€ 4.200 | UCCLE | REF. 6132251



SURFACE TERRASSE

38 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

241 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Uccle

 **Avenue du Vert Chasseur 58 A, 1180 Uccle**

Uccle, quartier prisé de l'Observatoire, Magnifique duplex dans un immeuble résidentiel de prestige de 2017 de 241m<sup>2</sup> avec terrasses de 38m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle dans la verdure et orientée plein sud, comprenant entrée privative au rez de chaussée de 36m<sup>2</sup>, à l'étage un beau séjour avec cassette au gaz, cuisine super -équipée de qualité, chambre des Maîtres avec dressing et salle de bains avec douche à l'italienne attenante, 2 autres chambres avec chacune sa salle de douche, ascenseur, caves de 34m<sup>2</sup>, garage 1 voiture et emplacement extérieur, chauffage au gaz à condensation.PEB : B-

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.200	Surface habitable	241 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	38 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Parkings	1	Étage	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	2017	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	9 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	81 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	B
EPC code	585977-N-1-2-4-3		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

