



€ 6.000 | SAINT-GILLES | REF. 6132241



SURFACE TERRASSE

45 m²



SURFACE HABITABLE

293 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Saint-Gilles

 **1060 Saint-Gilles**

Saint-Gilles, à deux pas de la Place Stephanie, de l'avenue Louise et non loin du Sablon, proche des transports en commun et des commerces, dans un ancien Hôtel de maître de 1927 conçu par l'architecte Albert De Rudder, splendide penthouse duplex situé au 4ème et 5ème étage de ± 293 m² entièrement remis à neuf avec une magnifique terrasse .

L'appartement se compose d' un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invitée, un spacieux et lumineux living, salle à manger, une cuisine super équipée, une salle polyvalente.

Au 5ème étage la chambre des maîtres qui comprend un dressing et une salle de bains, deux autres chambres avec salle de bains et salle de douche.

Alarme, Possibilité de louer parking dans la rue.

Un bien rare et magnifique à découvrir chez Victoire

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 6.000	Surface habitable	293 m ²
Surface terrasse	45 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	4
Les étages	5	Disponible	mits inachtneming huurders
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Buanderie	✓
Chauffage	gaz	Quartier	centre ville
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	260 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

