



€ 875.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6131970



SURFACE HABITABLE

 286 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 220 m²


CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

 29 m²

Square Montgomery - Maison de caractère 6 ch, jardin.

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Dans un quartier très prisé non loin du Square Montgomery, Victoire Properties vous propose une maison de caractère de 1922, d'une surface de ± 286 m² (selon le PEB) sur un terrain parfaitement orienté de ± 2a 20 ca, offrant 6 chambres, 2 salles d'eau et agrémentée de vastes et lumineuses réceptions (avec hauts plafonds, moulures, cheminées d'époques) s'ouvrant sur la terrasse et le beau jardin arboré et orienté sud, cuisine entièrement équipée, caves, buanderie. A proximité des transports en commun, commerces et restaurants. A visiter sans tarder ! PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 875.000	Surface habitable	286 m ²
Superficie terrain	220 m ²	Surface terrasse	29 m ²
Chambres à coucher	6	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	3
Disponible	vanaf acte	Année de construction	1922
État	à rénover	Surface du jardin	89 m ²
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	424 kW/m ²	PEB catégorie	G
EPC code	20230512-0000644021-01-010		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	1962.22 €
-------------------	-----------

