



€ 1.950.000 | UCCLE | REF. 6131288



SURFACE HABITABLE

 765 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 1593 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

7



SALLE DE BAINS

6



GARAGES

1

## Prince d'Orange/Fort Jaco 4 façades sur +- 16 ares

 **1180 Uccle**

Prince d'Orange /Fort Jaco. Dans une avenue calme et résidentielle superbe villa classique devant faire l'objet d'une rénovation, construite en 1951 sur une parcelle de +- 15 ares 93.

La propriété a conservé son caractère initial, une belle hauteur de plafonds et de grands volumes, boiseries, moulures, parquets anciens, FO dans certaines chambres également. Elle offre un hall d'entrée et son magnifique escalier, de grandes réceptions, accès terrasse et jardin, bureau, entrée de service, office, cuisine équipée avec coin à déjeuner, à l'étage 5 chambres avec chacune sa salle de bains, dressing, au 2<sup>e</sup> étage un appartement de fonction avec deux chambres. L'ensemble de la propriété est cavée, chaudière mazout, garage pour 3 voitures. Electricité conforme. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.950.000	Surface habitable	765 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1593 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	7
Salle de bains	4	Salle de douche	2
Garages	1	Parkings (intérieurs)	3
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1951	État	à rénover
Surface du jardin	1300 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	17 m <sup>2</sup>	Toilettes	7
Buanderie	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Double vitrage	✓	Cave	✓
EPC code	0000670697-01-2	PEB	546 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER



