



€ 2.800 | BRUXELLES | REF. 6131269



SURFACE HABITABLE

140 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Bruxelles

 **Avenue de l' Uruguay 22/3 DRO, 1000  
Bruxelles**

Roosevelt / Bois de la Cambre : Bel appartement meublé de 140 m<sup>2</sup> habitables, situé au 3<sup>e</sup> étage droit, comprenant un living de 50m<sup>2</sup> avec parquet et feu ouvert, non-fonctionnel, cuisine super équipée, 3 chambres avec parquet (15- 18- 14 m<sup>2</sup>), 1 SDB, 1 SDD, buanderie équipée, cave, emplacement pour 2 voitures .

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	4	Meublé	✓
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1983
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	427 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	150 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

