



€ 2.750 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. 6131200



SURFACE HABITABLE

170 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

300 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

## Maison à Wezembeek-Oppeem

 **Rue Frans Landrain 46, 1970 Wezembeek-Oppeem**

Située à Wezembeek-Oppeem, à proximité des transports publics (50 mètres de l'arrêt du tram 39 - Bel Air), de la place Dumon, de l'école Allemande et dans un quartier aéré, magnifique maison de plain pied d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres. Elle comprend, un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, un spacieux living (50 m<sup>2</sup>) avec feu ouvert et sa salle à manger en pierre naturelle donnant accès au jardin, 1 grand espace polyvalent ou family room de 18m<sup>2</sup> avec portes coulissantes en annexe au living, cuisine super équipée, buanderie attenante non équipée, 3 chambres en parquet (24-9-9 m<sup>2</sup>), dont la master bedroom est équipée de placards, 1 grande salle de douche, 1 salle de bains avec toilette. Deux bureaux de 8 et 7m<sup>2</sup>.

Au sous sol, caves à vins et cave de stockage avec étagères. Garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs, chauffage au mazout, adoucisseur d'eau. Alarme. Air conditionné. PEB D/327.

A découvrir chez Victoire : tél : 02 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Wezembeek-Oppem
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Garages	2
Parkings	2	Les étages	1
Disponible	af te spreken met eigenaar	Année de construction	1970
État	bon état	Surface du jardin	130 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	8 m <sup>2</sup>
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	banlieue	Chauffage (type)	individuel
Cave	✓	Chauffage	mazout (chauf. centr.)
PEB	327 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	résidentiel
		Double vitrage	✓
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	3 mois
-------------------	--------

