



€ 2.200 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. 6130496



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

115 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

 **1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Parc de Roodebeek - Spacieux et lumineux appartement 3 chambres d'une superficie de 115 m<sup>2</sup> situé dans un quartier très calme. L'appartement situé au 1er étage, se compose d'un hall d'entrée, un grand et lumineux séjour avec sa salle à manger qui a accès à une grande terrasse avec vue sur un clos, une cuisine super équipée ouverte sur le séjour, trois chambres équipées de placards avec chacune sa salle d'eau (1 salle de bains et 2 salles de douche). L'appartement dispose notamment d'espaces de rangement d'une cave et une buanderie. Garage box obligatoire pour 150€ en supplément. Nouvelle construction. PEB A  
A voir absolument !

Plus d'information sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 2.200	Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Garages	1	Étage	1
Les étages	6	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2023	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	170 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

