



€ 1.600 | UCCLE | REF. 6130260



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

95 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, quartier du Fort Jaco, très beau rez de chaussée en parfait état, de 95 m<sup>2</sup> situé à proximité des commerces, de l'école Européenne et des transport. Il se compose d' un beau séjour lumineux de ± 28m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et jardin commun, cuisine récente super équipée, 2 chambres (14 et 15m<sup>2</sup>), 1 salle de douche, 1 salle de bains, buanderie, cave, emplacement de parking intérieur inclus, chauffage individuel au gaz. A visiter sans tarder !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	4
Disponible	af te spreken met eigenaar	État	excellent état
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	321 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	F

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

