



€ 2.400 | IXELLES | REF. 6130242



SURFACE TERRASSE

10 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

108 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **1050**  
**Ixelles**

Quartier ULB - dans une belle maison de Maître entièrement remise à neuf en 2024 - splendide duplex-penthouse meublé avec beaucoup de goût et rénové avec des matériaux du haut standing, situé au 3-ème et 4-ème étage, d'une superficie de +- 108 m<sup>2</sup> vous séduira par son lumineux living avec une belle cuisine américaine super équipée, splendide terrasse de +- 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche avec le coin buanderie et un WC. Mobilier italien de grande qualité. Tentures et luminaires. Buanderie équipée.

Possibilité de louer pour un court terme ( 6 mois -1 an..)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.400	Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	10 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	3	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
État	remis à neuf	Année de construction	1930
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Façades	2
Buanderie	✓	Toilettes	2
Quartier	zone d'habitation	Chauffage	Chauffage mural
PEB	79 kW/m <sup>2</sup>	Quartier	central
EPC code	20240912	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	zone d'habitat	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

