



€ 1.959.000 | UCCLE | REF. 6122428



SURFACE HABITABLE

 422 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 2870 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Villa de charme dans un écrin de verdure sur 28.70 ares S.O.

 **1180 Uccle**

Uccle, dans le quartier résidentiel de l'Observatoire, à proximité des transports en commun, bonnes écoles, commerces, élégante bâtisse de ± 553 m<sup>2</sup> bâtis, orientée au sud-ouest sise dans un écrin de verdure d'environ 28.70 ares. Elle est composée d'un spacieux hall d'entrée, salon, salle à manger séparée, cuisine, 5 chambres, 3 salles d'eau, sous-sols avec lumière du jour, entrée séparée, garage, ascenseur desservant tous les étages à réhabiliter. Propriété pleine de charme, lumineuse en lisière d'une pâture appartenant à la commune avec des moutons située au cœur de la capitale. PEB G

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.959.000	Surface habitable	422 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2870 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1900	État	petits travaux
Surface du jardin	2713 m <sup>2</sup>	Façades	4
Cuisine (type)	semi-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	Vue dégagée	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	576 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20240115-0000667301-01-8	PEB catégorie	G

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété	3371 €
-------------------	--------

