



€ 1.950 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6121518



SURFACE TERRASSE

20 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

160 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Rue de la Cambre 149, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

À proximité de Gribaumont et de l'avenue de Tervueren, magnifique duplex entièrement rénové de ±160 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et 3ème étage d'un petit immeuble construit en 1992. Ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour spacieux de ±26 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon, ainsi qu'une cuisine ouverte super équipée (taques à induction, four, frigo, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes). Vous y trouverez également trois chambres de ±20, 11 et 9 m<sup>2</sup>, dont une grande suite parentale avec salle de bains privative et dressing room, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec baignoire et cabine de douche séparée. La terrasse de ±20 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, est idéale pour profiter des journées ensoleillées. Chauffage individuel au gaz, cave, grenier et garage inclus. Pas de charges communes. Libre immédiatement. PEB C - 137 kWh/m<sup>2</sup>/an, 27 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.950	Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Parkings (intérieurs)	1
Étage	2	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1992
État	bon état	Façades	2
Cuisine (type)	équipée	Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	137 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

