



€ 4.500 | WATERLOO | REF. 6121274



SURFACE HABITABLE

260 m²



SUPERFICIE TERRAIN

10000 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

Maison à Waterloo

 **Avenue des Pinsons 25, 1410 Waterloo**

Dans le prestigieux quartier du Faubourg de Waterloo, magnifique maison rénovée et ultra-moderne de 260 m² comprenant : une allée privée avec portail, un grand séjour (double salon), une salle à manger avec une très grande cuisine super équipée, un bureau et des toilettes pour les invités au rez-de-chaussée. À l'étage, 3 chambres, chacune avec sa salle de bain et son dressing privé, ainsi qu'une buanderie. L'extérieur offre plusieurs terrasses aménagées (salle à manger et salon extérieur), un coin atelier, un coin plancha, un grand potager, une serre avec jacuzzi. Deux places de parking privées sont également disponibles. PEB B.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 4.500	Surface habitable	260 m ²
Superficie terrain	10000 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	2
Les étages	1	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1970	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m ²
		Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	villa
Double vitrage	✓	PEB	123 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

