



€ 3.500 | ETTERBEEK | REF. 6121201



SURFACE HABITABLE

300 m²



SUPERFICIE TERRAIN

170 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



SURFACE TERRASSE

30 m²

Maison à Etterbeek

 **Avenue de Tervueren 98, 1040 Etterbeek**


Idéalement située sur l'une des plus belles avenues de la capitale, Victoire Properties vous propose de louer cette agréable maison de maître de +- 300 m² - 4 chambres, agrémentée d'une jolie façade signée par l'architecte Jasinsky. Ce bien exceptionnel offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec un majestueux escalier autour duquel se répartissent toutes les pièces de vie, dont un bureau, une grande pièce polyvalente et une buanderie. Au premier étage, il dispose d'un lumineux séjour avec feu ouvert, une salle à manger, une cuisine et un accès à une vaste terrasse. Ensuite, les deux étages supérieurs sont répartis entre la suite des maîtres avec sa chambre, son dressing et sa salle d'eau, trois autres chambres et une deuxième salle d'eau. La maison est complétée par un grenier aménagé et des caves. Cette demeure a fait l'objet d'une rénovation alliant le charme de l'ancien (murs moulurés, haut plafonds, parquets,...) au confort moderne. Quant à la situation de ce bien, elle bénéficie d'un accès aisé aux institutions CEE-UE, au centre-ville et à l'aéroport. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.500	Surface habitable	300 m ²
Superficie terrain	170 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Parkings	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1910	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	central
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	423 kW/m ²	PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

