

€ 4.150 | BRUXELLES | REF. 6119644



SURFACE TERRASSE

62 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

258 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS


3



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

BOIS DE LA CAMBRE - magnifique duplex penthouse meublé avec une superficie de 258 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'un magnifique hall d'entrée avec toilette d'invités, un lumineux living de 41 m<sup>2</sup>, donnant sur une cuisine américaine super équipée, une salle à manger 13 m<sup>2</sup>, une grande terrasse de 62 m<sup>2</sup> équipée d'un jacuzzi. Un hall de nuit avec placards encastrés, 3 grandes chambres (29 - 26 - 24 m<sup>2</sup>), dont la master bedroom possède son dressing privatif et 3 salles de bains. Une buanderie équipée séparée complète l'ensemble. Parquet - Air conditionné - Alarme - Portes blindées - Ascenseur. Possibilité de louer un parking pour 150 euros/mois.

PEB : D+ - Charges : 200 € pour les communs et eau

A visiter sans tarder !


Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 4.150	Surface habitable	258 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	62 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	3	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	6
Les étages	7	Meublé	✓
Disponible	af te spreken met eigenaar	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	170 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

