



Prix sur demande | IXELLES | REF. 6119022



SURFACE TERRASSE

 145 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 200 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Brugmann - Châtelain - Appartement 3 chambres d'exception


**1050  
Ixelles**

COUP DE COEUR - Situé à proximité de la Place Brugmann et du quartier du Châtelain, superbe penthouse intégralement rénové d'une superficie  $\pm 204 \text{ m}^2$  bordé de  $\pm 145 \text{ m}^2$  de terrasses luxueusement végétalisées offrant des vues dominantes sur tout Bruxelles. Ce dernier occupe la totalité de l'étage et se présente comme suit : hall d'entrée avec toilette invités, spacieuses et lumineuses réceptions de  $\pm 51 \text{ m}^2$ , cuisine ouverte avec îlot central, espace bureau ouvert sur la pièce de vie, 3 grandes chambres en suite disposant chacune d'une pièce d'eau et d'un dressing. Toutes les pièces sont baignées de lumière via de larges ouvertures qui mènent aux extérieurs. Deux emplacements de parking en supplément (obligatoire) et une grande cave complètent ce bien d'exception. Ce bien répond à toutes les normes d'isolation actuelles et profite d'un PEB C-. Vous bénéficiez des avantages d'un bien neuf sous le régime des droits d'enregistrement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	Prix sur demande	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	145 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	2	Étage	5
Les étages	5	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1977	État	remis à neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	21 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	143 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

