



€ 1.400 | SCHAERBEEK | REF. 6118081



SURFACE TERRASSE

21 m²



SURFACE HABITABLE

76 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

Appartement à Schaerbeek

 **Avenue de Roodebeek 89/A11, 1030 Schaerbeek**

Dans le Quartier Diamant, découvrez ce lumineux appartement 2 chambres de 76 m² avec une belle terrasse (21.2 m²) situé dans une construction récente. Idéalement situé au 1er étage, il offre un agencement pratique comprenant un hall d'entrée, un spacieux salon de 29 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée, une belle terrasse de 21 m², un couloir de nuit desservant deux chambres (environ 14,3 m² et 9,4 m²), une salle de bains, une toilettes séparée, un espace buanderie et une cave. Possibilité de louer un emplacement de parking en sous-sol en supplément . PEB : B

Plus d'information : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 1.400	Surface habitable	76 m ²
Surface terrasse	21 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	1	Les étages	7
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2019
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	1
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	61 kW/m ²
		PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	140 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

