



€ 745.000 | UCCLE | REF. 6115743



SURFACE TERRASSE

 20 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 190 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Vert- Chasseur, appartement 3 chambres, terrasse

 **1180 Uccle**

Situation idéale à proximité immédiate des commerces du Vert Chasseur, des transports en commun, et de la Forêt de Soignes pour ce superbe appartement "3 façades" offrant une superficie de ± 190 m<sup>2</sup> construits, et agrémenté d'une terrasse de ± 15m<sup>2</sup>. Ce bien de standing réalisé avec des matériaux de qualité comporte de vastes réceptions de ± 70m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Cave. 2 emplacements de parking en enfilade, obligatoires au prix de 50.000 €. Bien d'exception! PEB E.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	190 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1992	État	à rafraîchir
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	electrique
Quartier	résidentiel	Quartier	commerce
Cave	✓	Ascenseur	✓
PEB	275 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	E
EPC code	20240827 - TEST		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire <b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement <b>Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée</b>
Destination urbaine <b>zone d'habitat</b>	Droit de préemption <b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement <b>Permis de lotissement</b>	 Zone inondable <b>pas situé en zone inondable</b>

### FINANCIER

Charges locataire	460 €
-------------------	-------

