



€ 1.675.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6115472



SURFACE HABITABLE

 394 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 621 m²


CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Stockel / Grandchamp - Superbe maison 5 chambres

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe-Saint-Pierre : Dans le quartier de Grandchamp, à proximité de la place Dumon, des transports en commun et des écoles : superbe maison 3 façades de style "Anglo Normand" de 390 m² bruts, avec un PEB C, construite sur un terrain Sud-Ouest de 621 m².

La maison se compose de:

Au rdc: un grand hall d'entrée élégant avec vestiaire et WC invités, une cuisine séparée hyper équipée, un séjour spacieux et lumineux (avec feu ouvert), avec accès aux terrasses et jardin et un garage avec porte automatique.

Au premier étage: une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, deux chambres, une salle de douche, et un WC séparé.

Au second étage : deux très grandes chambres, un WC séparé et une salle de bains avec baignoire et douche.

Toute la maison est sous-cave avec buanderie, cave à vins et beaucoup d'espace de stockage.

Elle est équipée de nombreux placards, de double vitrage, d'une alarme et dispose d'un parking devant le garage.

Les matériaux utilisés sont de qualité, tels que les pierres naturelles et les parquets. PEB C

PEB : C.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.675.000	Surface habitable	394 m ²
Superficie terrain	621 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings	1	Les étages	2
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2004
État	excellent état	Surface du jardin	350 m ²
Façades	3	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	117 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommaton et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Permis de lotissement	 Zone inondable pas situé en zone inondable

FINANCIER

