



€ 1.395.000 | IXELLES | REF. 6115438



SURFACE HABITABLE

 360 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 306 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Ixelles. Élégante maison parfaitement rénovée

 **1050**
Ixelles

Ixelles-ULB. A deux pas du Bois de la Cambre, lumineuse maison datant de 1957 parfaitement rénovée en 2012 de manière très qualitative. Elle présente une superficie de ±360 m² répartie sur 4 niveaux + caves, sur un terrain de 3.06 ares.

Le rez-de-chaussée se compose d'un large hall d'entrée, une buanderie, un atelier et un grand garage 2 voitures. Toilette invités.

Au 1er étage : lumineuses réceptions (orientées sud), cuisine ouverte super équipée, salle à manger et accès à la terrasse.

Au 2ème étage : chambre parentale avec dressing et salle d'eau (bain, douche, 2 lavabos et toilette), une 2ème chambre avec placards, 1 salle de bain et un bureau.

Au 3ème étage : 2 chambres, une salle de bain et accès à une terrasse.

Au sous-sol : cave de rangement, chaufferie, cave à vin.

Elégante maison parfaitement localisée et rénovée en profondeur de manière professionnelle et avec goût. PEB B-. Chauffage au sol, ascenseur desservant tous les étages, citerne eau de pluie, panneaux solaires. alarme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Type | maison | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 1.395.000 | Surface habitable | 360 m ² |
| Superficie terrain | 306 m ² | Chambres à coucher | 4 |
| Salle de bains | 3 | Garages | 1 |
| Les étages | 3 | Disponible | vanaf akte |
| Année de construction | 1957 | État | excellent état |
| Surface du jardin | 200 m ² | Façades | 2 |
| Cuisine (type) | amer. super-équipée | Toilettes | 4 |
| Buanderie | ✓ | Chauffage (type) | individuel |
| | | Chauffage | chauffage au sol |
| Quartier | résidentiel | Quartier | calme |
| Cave | ✓ | Ascenseur | ✓ |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 83 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | B |
| EPC code | 20240805-0000686961-01-2 | | |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | |
|-------------------|--------|
| Taxe de propriété | 2893 € |
|-------------------|--------|

