



€ 1.395.000 | IXELLES | REF. 6115438



SURFACE HABITABLE

 360 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 306 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Ixelles. Élégante maison parfaitement rénovée

 **1050**
Ixelles

Ixelles-ULB. A deux pas du Bois de la Cambre, lumineuse maison datant de 1957 parfaitement rénovée en 2012 de manière très qualitative. Elle présente une superficie de ±360 m² répartie sur 4 niveaux + caves, sur un terrain de 3.06 ares.

Le rez-de-chaussée se compose d'un large hall d'entrée, une buanderie, un atelier et un grand garage 2 voitures. Toilette invités.

Au 1er étage : lumineuses réceptions (orientées sud), cuisine ouverte super équipée, salle à manger et accès à la terrasse.

Au 2ème étage : chambre parentale avec dressing et salle d'eau (bain, douche, 2 lavabos et toilette), une 2ème chambre avec placards, 1 salle de bain et un bureau.

Au 3ème étage : 2 chambres, une salle de bain et accès à une terrasse.

Au sous-sol : cave de rangement, chaufferie, cave à vin.

Elégante maison parfaitement localisée et rénovée en profondeur de manière professionnelle et avec goût. PEB B-. Chauffage au sol, ascenseur desservant tous les étages, citerne eau de pluie, panneaux solaires. alarme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.395.000	Surface habitable	360 m ²
Superficie terrain	306 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	3	Garages	1
Les étages	3	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1957	État	excellent état
Surface du jardin	200 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	résidentiel	Quartier	calme
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	83 kW/m ²
		PEB catégorie	B
EPC code	20240805-0000686961-01-2		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Taxe de propriété	2893 €
-------------------	--------

