



€ 2.490.000 | ETTERBEEK | REF. 6115132



SURFACE HABITABLE

 353 m<sup>2</sup>


SUPERFICIE TERRAIN

 693 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Magnifique propriété rénovée dans sa totalité en intérieur d'îlot - Parc du Cinquantenaire


**1040**  
**Etterbeek**


Situation tout à fait exceptionnelle pour cette magnifique propriété rénovée dans sa totalité, baignée de lumière et créée en 2022 par l'architecte Bruno Epicum. Située sur un terrain de fond de 6.93 ares, à l'abri des regards, elle se compose de vastes réceptions avec FO, bureau, cuisine full équipée ouverte, buanderie, 4 chambres, 3 salles d'eau, espace polyvalent au sous-sol, garage. Une opportunité à pieds du Parc du Cinquantenaire, Institutions Européennes, quartier des Tongres avec ses commerces, restaurants et métro. "Une pépite au cœur de Bruxelles"... Coup de cœur assuré! PEB : C+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.490.000	Surface habitable	353 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	693 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	20 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	1	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2022	État	neuf
Surface du jardin	500 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Surface de bureau	15 m <sup>2</sup>	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage	chauffage au sol
		Quartier	calme
Cave	✓	PEB	109 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	20220629-0000615970-01-7		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

### FINANCIER

