



€ 3.150 | AUDERGHEM | REF. 6115035



SURFACE HABITABLE

210 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



SURFACE TERRASSE

7 m<sup>2</sup>

## Maison à Auderghem

 **Rue Valduc 172, 1160 Auderghem**

Située à Auderghem, dans le quartier Saint-Julien -Chant d'oiseaux, très belle maison 2 façades de +- 210 m<sup>2</sup> habitables en parfait état . Elle se compose d'un hall d'entrée , un lumineux living de +/- 75m<sup>2</sup>, 1 bureau séparé , magnifique cuisine américaine hyper-équipée , 4 chambres, 2 Salles de bains dont une avec baignoire et douche séparée , un jardin exposé SUD - 3 WC, buanderie.

Chauffage au gaz, grandes caves. Excellent PEB: D.

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 3.150	Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	200 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	7 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
État	bon état	Surface du jardin	100 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	14 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	205 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

