

€ 695.000 | ETTERBEEK | REF. 6114583



SURFACE TERRASSE

 26 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 113 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## EXCLUSIVITE - Etterbeek, Avenue de l'Armée - Appartement 3 chambres + garage et emplacement de parking


**1040  
Etterbeek**

EXCLUSIVITE - Etterbeek, Avenue de l'Armée - Localisation privilégiée pour ce bel appartement 3 chambres d'une superficie de 113m<sup>2</sup> (selon le PEB) et ± 26m<sup>2</sup> de terrasses dans un immeuble bâti en 2011. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 4m<sup>2</sup> avec vestiaire et cabinet de toilette, lumineux séjour traversant de ± 35m<sup>2</sup> ayant un accès direct à deux terrasses dont l'une orientée plein sud, cuisine super-équipée. Chambre parentale de +- 18m<sup>2</sup> avec salle de bains en suite et accès à la terrasse sud, une seconde chambre de +-13m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse orientée nord, salle de douche, troisième chambre de 11m<sup>2</sup>. Garage box + emplacement de parking obligatoires au prix de 50.000 euros. Cave.


PEB "C" et électricité conforme pour ce bien tout confort !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	113 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	3	Les étages	5
Disponible	vanaf akte	Année de construction	2011
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Chauffage (type)	collectif	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	147 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C
EPC code	20150724-0000297689-01-9		

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine zone d'habitat	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Taxe de propriété 3558.26 €	Charges locataire 295 €
--------------------------------	----------------------------

