



€ 585.000 | UCCLÉ | REF. 6112792



SURFACE TERRASSE

 18 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 108 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Uccle, magnifique appartement récent avec grande terrasse

 **1180 Uccle**

Uccle, magnifique appartement récent (2018) en excellent état, situé dans un immeuble de haut standing au coeur d'un îlot de verdure, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et bonnes écoles. Il se compose d'un agréable séjour, une cuisine ouverte hyper équipée s'ouvrant sur une terrasse de ± 18m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDB, SDD, buanderie, débarras, cave. Espace vélos sécurisé. Appartement basse énergie dont excellent PEB B+

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	<b>appartement</b>	Commune	Uccle
Le prix	<b>€ 585.000</b>	Surface habitable	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salle de bains	<b>1</b>	Salle de douche	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Les étages	<b>5</b>
Disponible	<b>vanaf akte</b>	Année de construction	<b>2018</b>
État	<b>excellent état</b>	Cuisine (type)	<b>amer. super-équipée</b>
Toilettes	<b>2</b>	Buanderie	<b>✓</b>
Chauffage (type)	<b>collectif</b>	Chauffage	<b>gaz (chau. centr.)</b>
Quartier	<b>Vue dégagée</b>	Quartier	<b>calme</b>
Cave	<b>✓</b>	Ascenseur	<b>✓</b>
Double vitrage	<b>✓</b>	PEB	<b>61 kW/m<sup>2</sup></b>
EPC code	<b>488521-N-1-18-3-2</b>	PEB catégorie	<b>B</b>

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	<b>Permis délivré</b>	Sommaton et demande de recouvrement	<b>Non annoncé</b>
Destination urbaine	<b>Non annoncé</b>	Droit de préemption	<b>Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire</b>
Permis de lotissement	<b>Non annoncé</b>	 Zone inondable	<b>Non annoncé</b>

### FINANCIER

