



€ 2.250 | IXELLES | REF. 6112104



SURFACE HABITABLE

223 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

## Appartement à Ixelles

 **1050 Ixelles**

Ixelles, situé dans immeuble de caractère datant de 1930 (art déco), magnifique appartement d'une superficie de 223 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec parquet et vestiaire, un lumineux séjour de 95m<sup>2</sup>, avec de grands dégagements, des hauts plafonds moulurés, des placards, cuisine super équipée avec des électroménagers "Smeg", 3 chambres (30,15,15 m<sup>2</sup>) avec parquet et dressing, + chambre de bonne au 7ème étage, salle de bains équipée avec placards intégrés, double évier avec meubles en hêtre sous-évier, faux-plafond avec spots basse tension et pare douche, salle de douche avec lavabos intégrés, espace de rangement 2 wc, 2 caves, 2 balcons. Emplacement prévu avec arrivée et décharge pour lave-linge/sèche-linge. Alarme et porte blindée.

Emplacement de parking couvert obligatoire: 100 euros/mois.

Nouvelle chaudière à condensation au gaz.

Un bien de grande qualité dans quartier recherché

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	223 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Étage	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	1920
État	excellent état	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	2
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	192 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	250 €
-------------------	-------

