



€ 2.950 | AUDERGHEM | REF. 6110971



SURFACE HABITABLE

210 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

150 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Auderghem

 **Avenue des Mesanges 4, 1160 Auderghem**

Quartier Chant d'Oiseau, à quelques pas du Parc de la Woluwe, magnifique maison rénovée en 2022 de ± 210m<sup>2</sup>. Cette superbe maison de 4 chambres, totalement rénovée en 2022, est idéalement située dans le quartier Chant d'Oiseau, à proximité du Parc de la Woluwe. Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un grand double séjour lumineux traversant offrant une vue agréable sur le jardin, et d'une cuisine entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses (18, 15, 15 et 12 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains et 1 salle de douche. La maison dispose également de caves au sous-sol, d'un garage et d'un emplacement de parking devant celui-ci. Un bail société est possible. Pas de collocations

Pour plus d'informations, visitez notre site : [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Auderghem
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	150 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1950	État	neuf
Surface du jardin	50 m <sup>2</sup>	Façades	2
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	PEB	264 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	E

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

