



€ 4.750 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6110888



SURFACE HABITABLE

394 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

621 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Jan Olieslagers 15, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe Saint Pierre : Dans le quartier de Grandchamp, à proximité de Stockel, des transport en commun et des écoles : superbe maison 3 façades de style "Anglo Normand" d'une superficie brute de 390 m<sup>2</sup>, avec un PEB C, construite sur un terrain Sud Ouest de 621 m<sup>2</sup>.

La maison se compose :

Au rez de chaussée : Un grand hall d'entrée élégant avec vestiaire et WC invités, une cuisine séparée hyper équipée, un séjour spacieux et lumineux avec feu ouvert . Les baies vitrées du living vous donnent accès aux 2 terrasses et au jardin orientés Sud Ouest.

Au premier étage, une suite parentale avec dressing et salle de bains complète, deux chambres, une salle de douche, et un WC séparé.

Au second étage : deux très grandes chambres, un WC séparé et une salle de bains avec baignoire et douche.

Toute la maison est sous-cave avec buanderie, cave à vins et beaucoup d'espace de stockage.

Elle est équipée de nombreux placards, double vitrage, d'une alarme et dispose d'un parking devant le garage ( Porte automatique).

Les matériaux utilisés sont de qualité, tels que les pierres naturelles et les parquets. PEB : C.

Disponible le 15/09.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 4.750	Surface habitable	394 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	621 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Disponible	af te spreken met eigenaar
Année de construction	2000	État	excellent état
Surface du jardin	350 m <sup>2</sup>	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	117 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

