



€ 1.295.000 | KRAAINEM | REF. 6106658



SURFACE HABITABLE

 275 m²


SUPERFICIE TERRAIN

 625 m²


CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Magnifique villa à quelques pas de la Place Dumon

 **1950**
Kraainem

SOUS OPTION !!!


Kraainem, proximité place Dumon, superbe villa 4 façades, sise sur un terrain de 6 ares 25. Elle a fait l'objet d'une rénovation totale en 2012, seuls les murs sont restés, tous les matériaux choisis sont de très grande qualité. Recherche poussée au niveau isolation et décoration ! Belles et lumineuses réceptions avec parquet en chêne massif, FO, placards, accès jardin, salle à manger, meubles intégrés (frigo vins), cuisine hyper équipée donnant accès à la terrasse et au jardin arboré avec abri de jardin. A l'étage deux grande chambres, parquet, 1 salle de bains, 1 salle de douche, grand dressing ou chambre, bureau. Sous toiture, 2 chambres avec lavabo, palier, placards, espace grenier. Caves, garage porte automatique, adoucisseur d'eau, pompe à chaleur, double flux, citerne eau de pluie, air co dans les 3 chambres, ventilation double flux, portail automatique, vidéophonie. Bien rare sur le marché. PEB B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.295.000	Surface habitable	275 m ²
Superficie terrain	625 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Garages	1	Parkings	3
Les étages	2	Disponible	vanaf akte
Année de construction	1955	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m ²
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
		Quartier	calme
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	166 kW/m ²	PEB catégorie	B
EPC code	20221024-0002647310-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	Non annoncé

FINANCIER

Taxe de propriété	2992 €
-------------------	--------

