



€ 2.950 | UCCLE | REF. 6106166



SURFACE HABITABLE

230 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1000 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

1

## Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, A 10 minutes à pied du Fort-Jaco, maison récente d'une superficie de 230 m<sup>2</sup> sur 2 étages, beaux volumes, belle luminosité, matériaux de qualité. La maison comprend un beau living de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine super équipée, 4 chambres dont une avec un espace dressing, une salle de bains privative et une grande terrasse. Les trois autres chambres, situées à l'étage inférieur, disposent d'une salle de bains et une salle de douche, 4 toilettes. Cette magnifique maison dispose d'un beau jardin de 166 m<sup>2</sup>, grand espace de stockage, grenier. Un emplacement de parking intérieur. Vous ne manquerez pas d'espace et de confort ! Chauffage central au gaz.

Excellent PEB B

Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	4	Salle de bains	3
Salle de douche	1	Garages	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	Année de construction	2018
État	neuf	Surface du jardin	172 m <sup>2</sup>
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	4
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Quartier	zone d'habitation	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	51 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	B

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	75 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	------	-------------------	--------

