



€ 4.400 | UCCLE | REF. 6105263



SURFACE TERRASSE

143 m²



SURFACE HABITABLE

191 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/3.1, 1180 Uccle**

Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques), dans un immeuble neuf et de grand standing, magnifique penthouse de 191 m² situé au troisième étage avec une terrasses de 143 m² (à 360°). L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, somptueux séjour de +- 53 m² avec accès vers la superbe terrasse qui fait le tour de l'appartement, belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 3 chambres (15-13-11 m²), 2 salles de douche, 1 salle de bain, parquet dans tout l'appartement, luminaires, grande cave, 2 emplacements de parking obligatoires (150 EUR / emplacement). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L'environnement exceptionnel. Excellent PEB: A-
Plus d'informations: www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.400	Surface habitable	191 m ²
Surface terrasse	143 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	2
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	central
Ascenseur	✓	Cave	✓
PEB	43 kW/m ²	Double vitrage	✓
		PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

