



€ 4.300 | UCCLE | REF. 6105260



SURFACE TERRASSE

30 m²



SURFACE HABITABLE

218 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/2.1, 1180 Uccle**

Observatoire : à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques.) et dans un immeuble neuf et de grand standing , magnifique appartement situé au deuxième étage de 218 m² avec 2 belles terrasses de 23 et 7 m² . L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, somptueux séjour de +- 48,5 m² avec accès vers la terrasse Sud de 23 m² , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 3 chambres (31-16-18 m²), 1 salle de douche, 2 salles de bain , parquet dans tout l'appartement, luminaires , placards, grande cave , 2 emplacements de parking obligatoires (150 EUR / emplacement). Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique (pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel. Excellent PEB: A
Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 4.300	Surface habitable	218 m ²
Surface terrasse	30 m ²	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	32 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommatation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	330 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

