



€ 2.950 | UCCLE | REF. 6105259



SURFACE TERRASSE

26 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

141 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/0.2, 1180 Uccle**

Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire et à proximité de toutes les facilités (transports, école Européenne, boutiques..), dans un immeuble neuf et de grand standing, magnifique rez-de-chaussée de 141 m<sup>2</sup> avec grand jardin de 300 m<sup>2</sup> et 2 terrasses . L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, lumineux séjour de +- 56 m<sup>2</sup> avec accès vers la terrasse et grand jardin , belle cuisine américaine super équipée, buanderie, 2 chambres (17 -18 m<sup>2</sup>) dont une est avec terrasse , 1 salle de douche, 1 salle de bain , parquet dans tout l'appartement, luminaires , grande cave , 2 emplacements de parking en enfilade ( + 200 EUR, obligatoires) . Performant au niveau énergétique et acoustique. Châssis triple vitrage anti effraction. Chaudière ultra économique ( pompe à chaleur dernière génération). Local vélo. L' environnement exceptionnel. Excellent PEB: A  
Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	141 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	26 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Les étages	3
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	2024
État	neuf	Surface du jardin	300 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	42 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	210 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

