



€ 2.900 | UCCLE | REF. 6105255



SURFACE TERRASSE

23 m²



SURFACE HABITABLE

132 m²



CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

2

Appartement à Uccle

 **Avenue Hamoir 8/1.2, 1180 Uccle**

Dans le prestigieux et verdoyant quartier de l'Observatoire, proche de toutes commodités (transports, école européenne, commerces), dans un immeuble neuf de standing, se trouve ce bel appartement de 134 m² situé au premier étage avec 2 belles terrasses de 21 et 15 m². L'appartement se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un séjour lumineux de 57 m² avec accès à la terrasse exposée sud, d'une cuisine ouverte bien équipée, d'une buanderie, de 2 chambres (18 -11 m²) dont une avec terrasse, 1 salle de bain avec douche, 1 salle de bain, parquet dans tout l'appartement, placards, une grande cave et une place de parking obligatoire (+ 150 EUR). Efficacité énergétique et acoustique. Fenêtres anti-effraction avec triple vitrage. Chaudière ultra performante (pompe à chaleur dernière génération). Local à vélos. Environnement exceptionnel. Excellent EPB : A
Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.900	Surface habitable	132 m ²
Surface terrasse	23 m ²	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	1	Étage	1
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	2024	État	neuf
Façades	4	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage	pompe à chaleur	Quartier	central
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	25 kW/m ²	PEB catégorie	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

