SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
380 m²	4284 m²	5	5

Magnifique propriété au bord du lac de Genval

3090 Overijse

Lac de Genval - vaste villa de caractère sur un terrain de ± 42,84 ares offrant une vue extraordinaire sur le lac! Ce bien d'exception vous séduira par ses beaux espaces et sa situation unique!! Cette maison unifamiliale, autrefois dépendance d'une vaste propriété du 19ème siècle, a été aménagée comme suit : au rez, appartement de ±189 m² avec de grandes réceptions donnant sur le jardin, cuisine ouverte, 1 grande chambre avec salle de bains attenante, 1 chambre, 1 pièce buanderie. au 1er étage, 3 appartements indépendants. de ± 53, 53 et 49 m². Sous toiture, 1 studio.de +/- 36 m² Propriété Idéale pour grande famille, habitat kangourou, maison d'hôtes, RBNB. PEB de C à F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

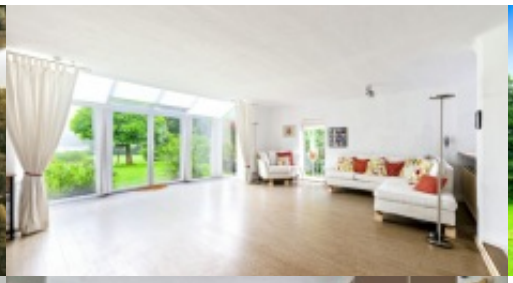
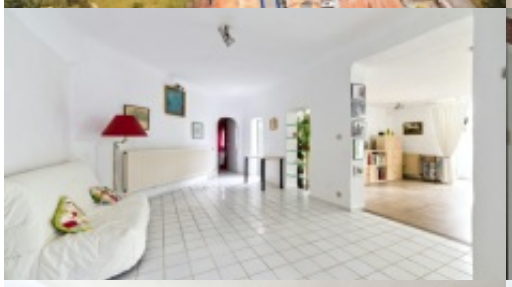
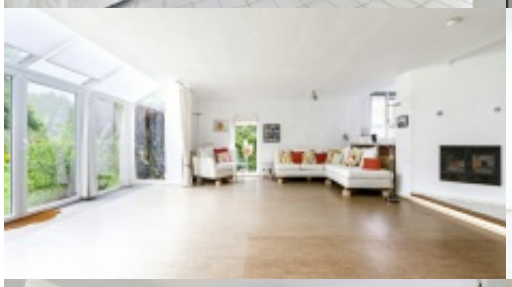
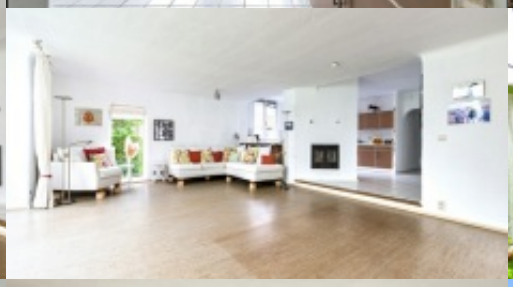
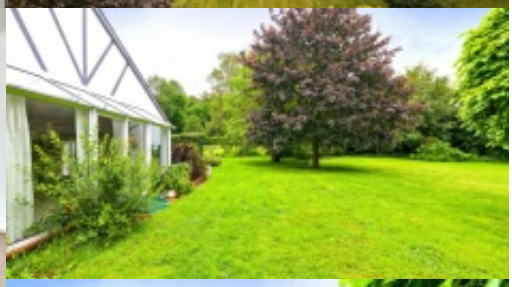
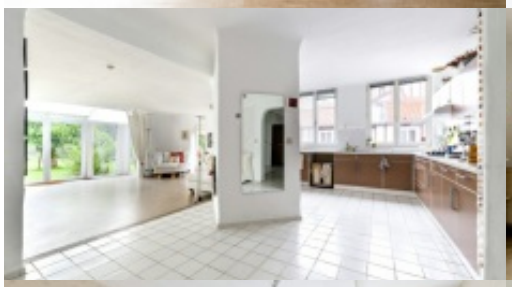
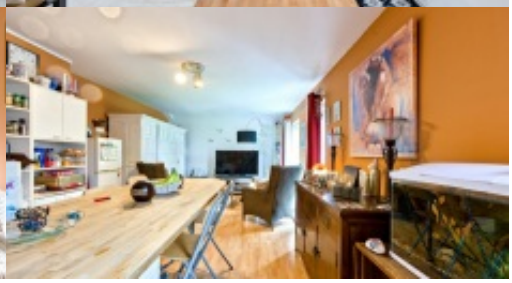
Type	maison	Commune	Overijse
Le prix	€ 1.380.000	Surface habitable	380 m²
Superficie terrain	4284 m²	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Les étages	2
Disponible	mits inachtneming huurders	État	bon état
Façades	3	Cuisine (type)	équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	11 m²
		Toilettes	6
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Quartier	beside the water
Quartier	campagne	Double vitrage	✓
PEB	542 kW/m²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Victoire

SERVICE VENDU

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10