

€ 5.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6105027



SURFACE HABITABLE

483 m²



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

5



GARAGES

2



SURFACE TERRASSE

15 m²

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

 **Avenue Prince Baudouin 21, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Woluwe-Saint-Pierre, magnifique villa Art Déco de standing (style Bauhaus, architecte Raphaël Delville) entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité haut de gamme , d'une superficie de +- 483 m² habitables, comprenant un living de +- 90 m², feu ouvert, bureau, cuisine séparée super équipée, coin à déjeuner, buanderie non équipée, studio séparé (logement une chambre avec salle de douche), 4 chambres (27, 24, 23, 16m²), 1 salle de bains, 3 salles de douche , 6 WC, un studio en sous sol avec WC et douche , cave, garage 2 voitures, beau jardin de 16 ares, terrasse de 15m². Chauffage individuel gaz. Double vitrage, panneaux solaires, spots encastrés, très beau parquet ancien, maison très lumineuse. Isolation performante . Panneaux photovoltaïques. Un nouveau PEB est en cours (suite aux travaux).

Magnifique demeure à découvrir au plus vite


Plus d'informations ou visite: www.victoire.be- 02: 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| Type | maison | Commune | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix | € 5.500 | Surface habitable | 483 m ² |
| Surface terrasse | 15 m ² | Chambres à coucher | 5 |
| Salle de bains | 1 | Salle de douche | 4 |
| Garages | 2 | Les étages | 1 |
| Disponible | onmiddellijk | État | remis à neuf |
| Surface du jardin | 1600 m ² | Façades | 4 |
| Cuisine (type) | super-équipée | Toilettes | 6 |
| Chauffage (type) | individuel | Chauffage | gaz |
| Quartier | calme | Quartier | résidentiel |
| Double vitrage | ✓ | PEB | 210 kW/m ² |
| | | PEB catégorie | D |

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | | | |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement | Non annoncé |
| Destination urbaine | Non annoncé | Droit de préemption | Non annoncé |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

FINANCIER

| | | | |
|-------------------|-------|-------------------|--------|
| Charges locataire | 250 € | Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|-------|-------------------|--------|

