



€ 3.600 | ETTERBEEK | REF. 6105016



SURFACE HABITABLE

215 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3

Appartement à Etterbeek

 **Avenue Nestor Plissart 6, 1040 Etterbeek**

A proximité de Montgomery , magnifique appartement 3 chambres , première occupation après une rénovation totale d'une superficie de +/- 215 m². L'appartement se compose d'un magnifique hall d'entrée avec toilette d'invités, un lumineux living de 70 m², donnant sur une cuisine américaine super équipée, hall de nuit avec placards encastrés, 3 grandes chambres (22 - 15 - 11 m²), dont la master bedroom possède son dressing privatif et une salle de bains, deux autres chambres de ± 15 et ± 11 m² possèdent chacune leur salle de douche privative. Une buanderie séparée complète l'ensemble. Parquet - Chauffage au sol . Porte blindée- ascenseur - Cave - Local à vélo et poussettes . A visiter sans tarder !
PEB : D+ - Charges : 300 € pour les communs
Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 3.600	Surface habitable	215 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Étage	1
Les étages	4	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1928	État	neuf
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	157 kW/m ²	PEB catégorie	D

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

