



€ 7.500 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6104291



SURFACE HABITABLE

519 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

70000 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Woluwe-Saint-Pierre, à proximité des Etangs Mellaerts, quartier calme, en pleine verdure, superbe villa COUP DE COEUR (totalement rénovée) de 519m<sup>2</sup> habitables sur un magnifique terrain de 70 ares, Au bout d'une allée en fond de terrain, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée et son escalier baigné par un puit de lumière, d'un vestiaire et toilettes invités, d'un vaste living avec feux ouverts, d'une salle à manger et d'un coin bibliothèque/bureau avec accès aux terrasses et au parc et enfin d'une cuisine et son office entièrement équipée. Au premier étage, un hall de nuit dessert la master bedroom, dressing et salle de bains complète attenante, deux chambres et leurs dressings se partageant une salle de douche avec accès à plusieurs terrasses. Au deuxième et dernier étage une family room et une chambre avec de nombreux rangements et une salle de bains attenante. Au sous sol, plusieurs caves, un garage couvert pour deux emplacements et une buanderie. Autres : alarme, au sol parquet et marbre, double vitrage, portail électrique, nombreux rangements sur mesure, emplacements de parking extérieurs. Situation exceptionnelle, à voir sans tarder !


Plus d'informations sur [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 7.500	Surface habitable	519 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	70000 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	100 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1970
État	excellent état	Façades	4
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	4
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	190 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	900 €
-------------------	-------

