

€ 2.750 | BRUXELLES | REF. 6104287



SURFACE HABITABLE

240 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

1



SALLE DE BAINS


1



GARAGES

1

## Appartement à Bruxelles

 **1000 Bruxelles**

Situé dans le centre de Bruxelles à deux pas de la place Sainte Catherine, superbe loft meublé 1 chambre d'une superficie de 240 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ième</sup> étage, niché au cœur d'un quartier recherché.

Celui-ci se compose d'un living spacieux et lumineux de 125 m<sup>2</sup>, une grande cuisine américaine super équipée haute de gamme, un lumineux bureau, une pièce polyvalente, une chambre spacieuse de 35 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche et baignoire séparée.

Cave privative, deux emplacements de parking en enfilade en sous sol. PEB : C

Situé à proximité des transports en commun, des commerces locaux et des espaces verts.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!


www.victoire.be / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	1	Salle de bains	1
Garages	1	Parkings (intérieurs)	2
Étage	2	Les étages	4
Meublé	✓	Disponible	onmiddellijk
		État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	12 m <sup>2</sup>
		Toilettes	2
Buanderie	✓	Chauffage (type)	collectif
		Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	central
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	142 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

