



€ 3.950 | UCCLE | REF. 6103930



SURFACE HABITABLE

280 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2500 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

Maison à Uccle

 **1180 Uccle**

Uccle, ravissante orangerie datant du XIX^{ème} siècle, transformée en une villa de charme de $\pm 280 \text{ m}^2$ sur un terrain de 25 ares, jardin bucolique orienté sud avec une accueillante tonnelle en glycine. Un accès piétonnier peut se faire par l'avenue des Aubépines. La maison s'organise autour d'un spacieux hall d'entrée avec une salle à manger de $\pm 30 \text{ m}^2$, une cuisine super équipée avec un coin à déjeuner, une pièce pouvant servir de chambre, de bureau et/ou de buanderie et de l'autre côté du hall d'entrée de belles réceptions avec bow-windows et feu ouvert, une chambre ou bureau de $\pm 16,5 \text{ m}^2$ et une salle de douche. Au premier étage : une première chambre ($\pm 15 \text{ m}^2$), 2 salle de bains, la chambre principale ($\pm 17 \text{ m}^2$) avec un balcon, un dressing et la dernière chambre avec mezzanine ($\pm 24 \text{ m}^2$) et accès à une terrasse. La maison recèle beaucoup d'autres surprises telle qu'une magnifique cave à vin accessible par une trappe dans la pièce à côté de la cuisine. Double Garage, un abri de jardin. L'électricité a été refaite récemment. Les châssis sont en double vitrage (2015).

L'entretien de jardin est inclus. Maison à découvrir !

Plus d'informations : www.victoire.be

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	280 m ²
Superficie terrain	2500 m ²	Chambres à coucher	4
Salle de bains	2	Salle de douche	1
Garages	2	Les étages	2
Disponible	onmiddellijk	Année de construction	1860
État	excellent état	Façades	3
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	boisé
PEB	284 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

