



€ 2.750 | IXELLES | REF. 6103683



SURFACE TERRASSE

25 m<sup>2</sup>



SURFACE HABITABLE

200 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Appartement à Ixelles

 **Rue Paul Spaak 1/5.2, 1050 Ixelles**

Ixelles, à 2 pas de la Place Flagey - duplex penthouse non meublé de 200 m<sup>2</sup> habitables, situé au 5 et 6ième étage. L'appartement comprend un living de 55 m<sup>2</sup>, parquet, feu ouvert fonctionnel, cuisine séparée super équipée avec un coin à déjeuner, espace buanderie, 3 chambres (11, 17 et 27 m<sup>2</sup>), 1 salle de bains et 1 salle de douche, 2 WC, 2 belles terrasses orientées Sud. Porte blindée. Vidéophone. Une cave. Parking intérieur pour 2 voitures inclus dans le prix. Chauffage individuel au gaz. Jardin commun de 22 ares accessible aux locataires de l'immeuble.

Plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be). Libre le 1 Novembre 2024

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.750	Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	25 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	5
Les étages	6	Disponible	mits inachtneming huurders
Année de construction	1991	État	excellent état
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	centre ville	Quartier	boisé
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	144 kW/m <sup>2</sup>
		PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	200 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

