



€ 4.900 | SCHAERBEEK | REF. 6103387



SURFACE HABITABLE

435 m²



SUPERFICIE TERRAIN

2200 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

1

Maison à Schaerbeek

 **avenue Huart Hamoir 101, 1030 Schaerbeek**

Huart Hamoir – Bien exceptionnel totalement atypique dans un écrin de verdure, comprenant un magnifique espace de vie, salon avec feu ouvert, une cuisine américaine super-équipée avec un coin à déjeuner, ceux-ci donnent tous accès à la terrasse et au jardin, une salle à manger séparée, un wc invités et une magnifique cage d'escalier. Au première étage, une chambre de 20 m² avec terrasse, salle de douche à l'italienne et buanderie, 1 chambre de 20 m² avec dressing et salle de douche à l'italienne, Master Bedroom avec salle de bains (bain et douche), grand dressing de 20 m², terrasse de 40 m² sud-est. Garage pour 1 voiture au sous-sol et un emplacement de parking dehors, alarme, double vitrage, cave, chauffage au gaz. Coup de coeur assuré !

Pour plus d'informations : www.victoire.be/02.375.10.10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Schaerbeek
Le prix	€ 4.900	Surface habitable	435 m ²
Superficie terrain	2200 m ²	Surface terrasse	120 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Parkings	1
Les étages	2	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1936	État	excellent état
Surface du jardin	2000 m ²	Façades	4
Cuisine (type)	amer. super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	4	Buanderie	✓
Chauffage (type)	Chauffage partiel au sol	Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	219 kW/m ²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Charges locataire	300 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

