



€ 10.000 | UCCLE | REF. 6102724



SURFACE HABITABLE

800 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

6



SALLE DE BAINS

4



GARAGES

2



SURFACE TERRASSE

30 m<sup>2</sup>

## Maison à Uccle

 **Avenue des Chalets 27A, 1180 Uccle**

Une propriété exceptionnelle vous attend dans l'une des plus belles avenues du Fort-Jaco : une villa dessinée par l'architecte Marc Corbiau de 800 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre un agencement remarquable :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée, un vestiaire et un cabinet de toilette, de spacieuses réceptions lumineuses avec cheminée, ouvrant sur une magnifique terrasse et un jardin orienté plein Sud, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec coin repas. De plus, une piscine intérieure sécurisée pour les enfants, un sauna, une douche, des toilettes et un espace de change sont également disponibles.

À l'étage, la suite parentale dispose d'un dressing, d'une chambre à coucher, d'une terrasse offrant une vue sur le jardin et d'une salle de bains attenante. Vous trouverez également cinq autres chambres, une salle de bains supplémentaire, une salle de douche et un grand bureau de 20 m<sup>2</sup> au même niveau.

Le sous-sol propose un grand espace polyvalent de 60 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagé en salle de sport ou salle de jeux, une buanderie, ainsi que diverses caves et une cave à vin.

Un parking intérieur pouvant accueillir deux à trois voitures et plusieurs places de parking extérieures sont disponibles.

De plus, vous avez la possibilité de louer une conciergerie de 180 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres et un jardin pour un supplément de 2 000 €.

Cette propriété rare est à visiter sans tarder. Plus d'infos [www.victoire.be](http://www.victoire.be).

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 10.000	Surface habitable	800 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	6
Salle de bains	4	Garages	2
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Toilettes	6
		Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	175 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

