



€ 795.000 | ETTERBEEK | REF. 6100581



SURFACE TERRASSE

 6 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 155 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## Quartier Montgomery - Appartement NEUF, 3 chambres avec balcon

 **Rue des Aduatiques 119-121, 1040 Etterbeek**

Excellente situation dans le quartier du Square Montgomery, au 1er étage d'un bel immeuble classique et entièrement rénové, pour ce très agréable appartement de caractère de 155 m<sup>2</sup>, 3 chambres + balcon. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards sur mesure, d'un beau séjour avec cuisine ouverte super-équipée s'ouvrant sur le balcon de 6m<sup>2</sup>, d'une chambre principale avec salle de bain attenante (double lavabo, douche et bain), et de 2 autres chambres, d'une salle de douche (équipée d'un lavabo, d'une douche et d'un espace buanderie) et un WC séparé. Les belles hauteurs sous plafonds, les matériaux choisis avec soin et les finitions ultra soignées assurent le charme de cet appartement. Cave C8 (au 1er étage) en supplément (4,000 €), pas de parking. PEB C-. Quartier parfait, urbain chic, proche de toutes les facilités et des institutions européennes. Cette unité est vendue sous droits d'enregistrement.

Contactez-nous pour en savoir plus : 02 375 1010 - new@victoire.be

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 795.000	Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	6 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	1
Les étages	4	Disponible	vanaf akte
Année de construction	2024	État	remis à neuf
Façades	2	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	1	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	gaz
Quartier	central	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	142 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	C	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

