



€ 3.950 | UCCLE | REF. 6100443



SURFACE HABITABLE

332 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

1370 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

5



SALLE DE BAINS

3



GARAGES

2

## Maison à Uccle

 **avenue Jacques Pastur 31, 1180 Uccle**

Située à Uccle, dans le quartier prisé du Fort Jaco, cette magnifique villa de 332 m<sup>2</sup> se trouve à proximité du lycée français, de l'école européenne, des commerces et des transports en commun. Orientée plein sud, elle offre un jardin et une terrasse. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vestiaire, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'un bureau. À l'étage, cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing et nombreux placards, une salles de douche, deux salle de bains dont une avec baignoire et douche séparée. Le sous-sol abrite une cave, un garage pour deux voitures et des parkings extérieurs. La maison possède un chauffage individuel au gaz, du parquet partout et des volets. PEB : D- Disponible immédiatement.


Plus d'infos : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	332 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1370 m <sup>2</sup>	Surface terrasse	40 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	5	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	2
Parkings (intérieurs)	2	Disponible	onmiddellijk
État	bon état	Surface du jardin	500 m <sup>2</sup>
Façades	4	Cuisine (type)	super-équipée
Bureau	✓	Surface de bureau	10 m <sup>2</sup>
		Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	210 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	D

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	zone inondable effective

### FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

