



€ 2.800 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6099525



SURFACE HABITABLE

190 m²



SUPERFICIE TERRAIN

250 m²



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Woluwe-Saint-Pierre

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Située à proximité du quartier Sainte Alix , du centre sportif, des écoles et des commerces de proximité, de la rue au Bois, lumineuse maison de 190 m² rénovée se composant comme suit : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec toilette séparée, un bureau/chambre, une buanderie, une cave et un garage. Au premier étage : un lumineux séjour de 20 m², une salle à manger de 16 m², une cuisine super équipée avec accès à la terrasse et grand jardin. Au deuxième étage : une grande chambre de 17 m² avec dressing de 7 m² et une salle de bains avec douche séparée. Au dernier étage : 2 grandes chambres dont une avec une terrasse et une salle de bains.

chaudière au gaz - ventilation double flux - PEB F avant les travaux, futur PEB C - libre immédiatement.

Pour plus d'informations : www.victoire.be / 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	190 m ²
Superficie terrain	250 m ²	Surface terrasse	30 m ²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings	2
Les étages	3	Disponible	onmiddellijk
Année de construction	1970	État	remis à neuf
Surface du jardin	125 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Bureau	✓
Toilettes	3	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	chauffage au sol
Quartier	calme	Quartier	boisé
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	281 kW/m ²	PEB catégorie	F

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

