

€ 2.800 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6099525



SURFACE HABITABLE

190 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TERRAIN

250 m<sup>2</sup>



CHAMBRES À COUCHER

4



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

## Maison à Woluwe-Saint-Pierre

### 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Située à proximité du quartier Sainte Alix , du centre sportif, des écoles et des commerces de proximité, de la rue au Bois, lumineuse maison de 190 m<sup>2</sup> rénovée se composant comme suit : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec toilette séparée, un bureau/chambre, une buanderie, une cave et un garage. Au premier étage : un lumineux séjour de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine super équipée avec accès à la terrasse et grand jardin. Au deuxième étage : une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> avec dressing de 7 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec douche séparée. Au dernier étage : 2 grandes chambres dont une avec une terrasse et une salle de bains.

chaudière au gaz - ventilation double flux - PEB F avant les travaux, futur PEB C - libre immédiatement.


Pour plus d'informations : [www.victoire.be](http://www.victoire.be) / 02 375 10 10

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                       |                       |                   |                     |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| Type                  | maison                | Commune           | Woluwe-Saint-Pierre |
| Le prix               | € 2.800               | Surface habitable | 190 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain    | 250 m <sup>2</sup>    | Surface terrasse  | 30 m <sup>2</sup>   |
| Chambres à coucher    | 4                     | Salle de bains    | 2                   |
| Garages               | 1                     | Parkings          | 2                   |
| Les étages            | 3                     | Disponible        | onmiddellijk        |
| Année de construction | 1970                  | État              | remis à neuf        |
| Surface du jardin     | 125 m <sup>2</sup>    | Façades           | 2                   |
| Cuisine (type)        | super-équipée         | Bureau            | ✓                   |
| Toilettes             | 3                     | Buanderie         | ✓                   |
| Chauffage (type)      | individuel            | Chauffage         | chauffage au sol    |
| Quartier              | calme                 | Quartier          | boisé               |
| Cave                  | ✓                     | Double vitrage    | ✓                   |
| PEB                   | 281 kW/m <sup>2</sup> | PEB catégorie     | F                   |

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

|                       |             |  |                             |
|-----------------------|-------------|--|-----------------------------|
| Permis de construire  | Non annoncé | Sommaton et demande de recouvrement  | Non annoncé                 |
| Destination urbaine   | Non annoncé | Droit de préemption  | Non annoncé                 |
| Permis de lotissement | Non annoncé |  Zone inondable | pas situé en zone inondable |

### FINANCIER

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Garantie locative | 2 mois |
|-------------------|--------|

