



€ 1.450 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6099516



SURFACE TERRASSE

15 m<sup>2</sup>

SURFACE HABITABLE

108 m<sup>2</sup>

CHAMBRES À COUCHER

2



SALLE DE BAINS

1

## Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

 **Boulevard Saint-Michel 12, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

A quelques pas du rond-point Montgomery, des transports en commun, situé au quatrième étage d'un immeuble des années 70, superbe et grand appartement deux chambres d'une superficie de 108 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : hall d'entrée avec placards, grand séjour orienté ouest, cuisine séparée super équipée, deux belles chambres donnant accès à une grande terrasse avec vue dégagée, une salle de bains avec baignoire et double éviers. Double vitrage, cave, porte blindée. Parking en souterrain obligatoire +100€/mois.

Disponible immédiatement. PEB : C. Charges : 325€ comprenant les communs, l'eau chaude, le chauffage et l'eau froide.

Info & visites : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	108 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	15 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Parkings (intérieurs)	1
Étage	4	Les étages	9
Disponible	onmiddellijk	État	excellent état
Façades	2	Cuisine (type)	équipée
Toilettes	1	Chauffage (type)	collectif
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Quartier	résidentiel
Quartier	résidentiel	Cave	✓
Ascenseur	✓	Double vitrage	✓
PEB	144 kW/m <sup>2</sup>	PEB catégorie	C

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Charges locataire	325 €	Garantie locative	2 mois
-------------------	-------	-------------------	--------

