



€ 1.525.000 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. 6081526



SURFACE TERRASSE

 77 m<sup>2</sup>


SURFACE HABITABLE

 145 m<sup>2</sup>


CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2

## LES EMERAUDES à Woluwe-St-Pierre - Penthouse magnifique, NEUF 3 chambres + terrasse

 **Avenue Parmentier 158, 1150 Woluwe-Saint-Pierre**

Victoire vous propose un superbe penthouse NEUF 3 chambres de 145 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage de ce nouvel immeuble "LES EMERAUDES" à Woluwe-St-Pierre. Il se décline comme suit :

Hall d'entrée avec WC séparé. Beau grand séjour avec salle à manger et belle cuisine ouverte super équipée (+ arrière cuisine/buanderie), très lumineux et prolongé par la terrasse bien orientée Sud-Ouest entourant quasi tout l'appartement. La chambre principale très lumineuse également prolongée par la belle terrasse, bénéficie d'un espace dressing et d'une salle de bain attenante (avec bain, douche, WC et double lavabo). Ce bien se complète de 2 autres chambres (dont une avec accès à la terrasse) se partageant une belle grande salle de bain (avec double lavabo).

Les cuisines BULTHAUP, les équipements sanitaires FACQ, le chauffage au sol et la domotique connectée offriront un bien-être maximal à votre chez-vous.

Ce projet de petite envergure est idéalement situé dans un quartier formidable, résidentiel et agréable à vivre, proche des écoles, des parcs et des clubs de sport - c'est la vie comme on aime à Bruxelles. PEB A. Parkings 13 & 14 (94 500 € + TVA) et cave B1 (6 600 € + TVA) sont obligatoires. Vente sous TVA pour la construction (21%) et droits d'enregistrement (12,5%) pour la valeur terrain. Contactez-nous pour une description exhaustive du projet : 02 375 1010 – new@victoire.be.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Type	appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.525.000	Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	77 m <sup>2</sup>	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Parkings (intérieurs)	2	Étage	3
Les étages	3	Disponible	bij oplevering
Année de construction	2026	État	neuf
Façades	3	Cuisine (type)	amer. super-équipée
Toilettes	2	Buanderie	✓
Chauffage (type)	individuel	Chauffage	pompe à chaleur
Quartier	calme	Quartier	résidentiel
Cave	✓	Ascenseur	✓
Double vitrage	✓	PEB	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	A	PEB catégorie	A

### INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Somation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

### FINANCIER

Sous TVA	✓
----------	---

