



€ 2.250 | UCCLE | REF. 6081286



SURFACE HABITABLE

130 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

1

Maison à Uccle

 **Square Van Bever 3, 1180 Uccle**

Situation exceptionnelle et recherchée au FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Non loin du DAVID LLOYD, de la forêt de Soignes, des commerces et restaurants, dans un clos calme et privatif, très belle maison 2 façades entièrement rénovée en profondeur d'une superficie de +- 130 m². Première occupation après une rénovation complète (toiture, isolation, châssis, sols, chaudière, cuisine, salles de douche, pergola bio-climatique etc).

La maison se compose d'un 1 hall d'entrée avec WC invité, un très agréable et lumineux living, une cuisine ouverte super équipée prolongée par la pergola et le jardin (80m2).

Au 1^{er} étage, 2 chambres, WC séparé et salle de douche. Une 3^{ème} chambre sous les combles avec une salle de douche complète cet ensemble. Cave avec espace buanderie.

Un garage fermé + espace Parking. Jardinnet à l'avant de la maison.

L'entretien du jardinnet à l'avant ainsi que la taille des haies par la copropriété est compris dans le prix - PEB C-

A découvrir sans plus attendre.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.250	Surface habitable	130 m ²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Garages	1	Parkings	1
Disponible	af te spreken met eigenaar	État	remis à neuf
Surface du jardin	80 m ²	Façades	2
Cuisine (type)	super-équipée	Toilettes	3
Buanderie	✓	Chauffage (type)	individuel
		Chauffage	gaz
Quartier	résidentiel	Quartier	zone d'habitation
Cave	✓	Double vitrage	✓
PEB	141 kW/m ²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommaton et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	 Zone inondable	pas situé en zone inondable

FINANCIER

Garantie locative	2 mois
-------------------	--------

